



Usługi Projektowo-Budowlane
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212

Projekt Zagospodarowania Terenu

Egz. nr:

Inwestycja	Przebudowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą w ramach zadania „Budowa punktu przesiadkowego wraz z infrastrukturą na działce 542/3 w miejscowości Łowczówek
Adres	Łowczówek, gm. Pleśna
Kategoria	IV, XXV, XXVI
Lokalizacja	Województwo – małopolskie Powiat – tarnowski Gmina – Pleśna IDE: 121604_2.0006.542/3; 121604_2.0006.51
Inwestor	Gmina Pleśna, Pleśna 240, 33-171 Pleśna
Jednostka Projektowa	Usługi Projektowo-Budowlane Wojciech Ignasik ul. Pułaskiego 18/3, 33-100 Tarnów
Autorzy Projektu	
Zakres Opracowania	Projektant <i>Imię i nazwisko/ specjalność/ nr upr. proj.</i>
Drogi	<i>mgr inż. Marcin Bera upr. bud. w spec. drogowej do proj. bez ogr. nr MAP/0245/P00D/09</i>
Architektura	<i>mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. nr ew. upr.: MP01A/059/2013</i>
Instalacja Elektryczna	<i>mgr inż. Henryk Mrówka upr. bud. w spec. inst. el. do proj. bez ogr. nr ew. upr.: UAN-2-8346-171/87</i>
Instalacja Sanitarna	<i>mgr inż. Robert Raczyński upr. bud. w spec. inst. sanit. do proj. bez ogr. nr ew. upr.: 249/2002</i>

Nowy Sącz, listopad 2025



Usługi Projektowo-Budowlane
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212



Spis Treści

I. Projekt Zagospodarowania Terenu – Część opisowa	5
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;.....	5
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	7
3.1.Opis	7
3.2.Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,.....	7
3.3.Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
3.4. Układ komunikacyjny,.....	8
3.5.Sposób dostępu do drogi publicznej,.....	8
3.6.Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	8
3.7.Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;.....	9
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu:.....	9
4.1.Zestawienie powierzchni dróg.....	9
4.2. Wiatra rowerowa.....	9
5. Informacje i dane:.....	9
5.1.O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,.....	9
5.2.Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,.....	9
5.3.Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,.....	10
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	11
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
II. Projekt Zagospodarowania Terenu – Załączniki.....	13
1. Oświadczenie Projektantów (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)	13
2. Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby.....	14
2.1.Instalacje Elektryczne.....	14



Usługi Projektowo-Budowlane
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212

III. Projekt Zagospodarowania Terenu – Część Rysunkowa	17
1. Rys. Z-1 – Projekt Zagospodarowania Terenu	17



I. Projekt Zagospodarowania Terenu – Część opisowa

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

W ramach planowanej inwestycji projektowana jest na wydzielonym obszarze o powierzchni ok. 2025,00 m² budowa punktu przesiadkowego wraz z infrastrukturą na działce 542/3 w miejscowości Łowczówek, gmina Pleśna.

W ramach opracowania drogowego wykonane zostaną:

- przebudowa drogi gminnej K 200104 zakończonej placem manewrowym do zawracania,
- przebudowa zjazdów zwykłych w ciągu odcinka (nie objęta wnioskiem)
- budowa 35 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych przy dworcu PKP w Łowczówku, w tym 3 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami
- budowa wiaty rowerowej z zielonym dachem
- wyznaczenie przystanków komunikacji zbiorowej w ciągu drogi gminnej
- zabezpieczenie skarpy prefabrykatem betonowym typu L o wysokości max. 1,2m
- wycinka kolidujących z inwestycją drzew
- montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji z UE 120x60 cm
- montaż tablicy z regulaminem użytkowania parkingu
- stacja ładowania pojazdów

Głównym zadaniem inwestycji jest poprawne skomunikowanie terenu objętego opracowaniem, poprawa bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu drogowego i mieszkańców budynków mieszkalnych przy drogach objętych opracowaniem a także przyszłych użytkowników dworca kolejowego w Łowczówku poprzez rozbudowę jezdnii wraz z poprawą jej geometrii, budowę drogi dla pieszych oraz przebudowę zjazdów do posesji, budowę wiaty rowerowej z zielonym dachem oraz wyznaczenie przystanków komunikacji zbiorowej a także budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i elementów odwodnienia oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w miejscowości Łowczówek, gmina Pleśna, powiat tarnowski, jedn. ewid. 121604_2.0006, na działce: 542/3 oraz 51.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Pleśna
Pleśna 240,
33-171 Pleśna

Podstawą merytoryczną opracowania projektu zagospodarowania terenu są:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizje lokalne w terenie,
- Obowiązujące przepisy budowlane, normy prawne i wytyczne projektowe,
- Decyzje, uzgodnienia, warunki, opinie,
- Katalogi urządzeń i materiałów,
- Geotechniczne warunki posadowienia.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano odstępstwo od warunków wynikających z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1247 tekst jednolity z późn. zm.) tj.: prowadzenie robót ziemnych polegających na wykonaniu projektowanych prac na dz. nr 542/3 w m. Łowczówek, gm. Pleśna w odległość od 0,00 m do 4,00 m od granicy obszaru kolejowego; a także od warunków wynikających z § 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234 tekst jednolity) tj.: usytuowanie budowli na dz. nr 542/3 w m. Łowczówek, gm.



Pleśna w odległość od 0,00 m do 10,00 m od granicy obszaru kolejowego; usytuowanie budowli na dz. nr 542/3 w m. Łowczówek, gm. Pleśna w odległość od 0,00 m do 20,00 m od osi skrajnego toru;

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją drogową zlokalizowaną w pasie drogowym i zastosowanie dla niej mają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.)

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miejscowości Łowczówek, gmina Pleśna, powiat tarnowski w województwie małopolskim, w obrębie drogi gminnej nr K 200104. Całościowo droga gminna rozpoczyna swój bieg na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1398K, biegnie w kierunku południowo-wschodnim w kierunku stacji kolejowej „Łowczówek” gdzie kończy swój przebieg.

Na odcinku objętym inwestycją droga gminna krzyżuje się wyłącznie z jedną drogą publiczną – drogą powiatową nr 1398K, a także z drogą wewnętrzną (na dz. nr 66/1) i licznymi zjazdami na przydrożne posesje, na których zlokalizowana jest w większości zabudowa mieszkaniowa niska i gospodarcza oraz tartak w Łowczówku i na jej końcu dworzec kolejowy w Łowczówku.

Przedmiotowy odcinek drogi gminnej posiada przekrój drogowy, w którym jezdnia o nawierzchni bitumicznej posiada zmienną szerokość podstawową, wahającą się w granicach ok. 4,5 – 5,0 m, natomiast wzdłuż jezdni biegną obustronne, częściowo zanikające pobocza z kruszywa oraz obustronne, częściowo zanikające przydrożne rowy odwadniające.

Odwodnienie drogi odbywa się poprzez spływ powierzchniowy wody opadowej do lokalnych zagłębień terenu i na pobliskie tereny zielone oraz do istniejących przydrożnych rowów odwadniających. Liczne ubytki i nieregularny profil drogi gminnej (zarówno podłużny, jak i poprzeczny) stwarzają utrudnienia dla poruszających się pojazdów i pieszych.

Rzeźba terenu w obszarze przedmiotowej inwestycji jest pofałdowana, w większości ze spadkiem w kierunku południowym, natomiast rzędne tamtejszego terenu wahają się w granicach 211,6 – 212,35 m n. p. m.

W obrębie inwestycji występują napowietrzne i doziemne sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, oświetlenie uliczne oraz sieć wodociągowa i gazowa.

Teren objęty inwestycją:

- nie leży na obszarach objętych ochroną konserwatorską,
- nie leży w granicach terenu górniczego,
- nie jest zlokalizowany na obszarze Natura 2000.

Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się rozbiórkę istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, w zakresie kolizji z projektowanym zakresem robót tj. przede wszystkim:

- konstrukcji jezdni, poboczy, zjazdów, dojazd itp.,
- urządzeń drogowych itp.,
- istniejących urządzeń odwodnienia.
- pozostałości starego fundamentu po przydrożnym sklepie typu kiosk

Nie przewiduje się ponownego wykorzystania elementów pochodzących z rozbiórki w ramach realizacji przedmiotowego zadania. Ewentualne elementy przydatne do ponownego wykorzystania należy wywieźć na teren wskazany przez Inwestora, natomiast wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki, a nie nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe wysypiska śmieci. Inwestycja nie przewiduje rozbiórki budynków.



3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. Opis

Planowane zmiany zagospodarowania terenu obejmują prace związane z budową punktu przesiadkowego poprzez zapewnienie wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i budowę wiaty rowerowej z zielonym dachem a tym samym poprawa warunków przyszłych użytkowników dworca kolejowego w Łowczówku, gm. Pleśna.

Zaprojektowano przebudowę drogi gminnej nr K 200104 na odcinku około 77,9m o przekroju ulicznym (jednojezdniowym, dwukierunkowym, dwupasowym) zakończoną placem do zawracania. Zgodnie z wytycznymi Inwestora drogę gminną **klasy D** zaprojektowano o szerokości jezdni 5,0m wraz z drogą dla pieszych o szerokości 2,3m (bezpośrednio przy jezdni). Drogę gminną zakończono placem do zawracania w formie kwadratu o wymiarach 12,5x12,5 m. W ciągu drogi gminnej oraz na odrębnym parkingu przy zaprojektowanej drodze manewrowej o szerokości 5,0 przewidziano budowę 32 miejsc postojowych w układzie prostokątnym do osi jezdni (kąt 90°) o wymiarach 2,5x5,0 m oraz 3 miejsc o wymiarach 3,6x5,0m w przypadku miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Obsługa komunikacyjna miejsc postojowych odbywała się będzie bezpośrednio z drogi gminnej oraz poprzez projektowaną dwukierunkową jezdnię manewrową. Przewiduje się także przebudowę trzech istniejących zjazdów obsługujących przyległe posesje wg odrębnego opracowania. W km 0+022.75 zjazd zwykły o szerokości jezdni 4,0 m, w km 0+062.85 zjazd zwykły o szerokości jezdni 3,0m oraz w km 0+091.47 zjazd zwykły o szerokości jezdni 3,0 m.

Dla obsługi rowerzystów została zaprojektowana zadaszona wiatka rowerowa z zielonym dachem wyposażona w stałe stojaki rowerowe typu U-31.

Wymiary wiaty po zewnątrz konstrukcji 7,45 x 2,50 x 2,73 m (dł. x szer. x wys.). Dodatkowo dookoła wiaty przewidziano donice betonowe pod roślinność ścian zielonych, układane na terenie utwardzonym.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

3.2.1. Instalacje elektryczne

- instalacja elektryczna niskiego napięcia kablowa oświetlenia terenu wraz z słupami oświetlenia terenu i szafą oświetleniową wolnostojącą
- instalacja elektryczna niskiego napięcia kablowa zasilania automatu MKA oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych SŁP
- instalacja elektryczna monitoringu terenu kablowa na słupach oświetlenia terenu

3.2.2. Instalacje Sanitarne

- Instalacje kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych i wylotem
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe

3.2.3. Kanał technologiczny:

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje budowy kanału technologicznego, gdyż długość przebudowywanego odcinka drogi nie przekracza 1000m a projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron. Ponadto w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego.

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zostało to **potwierdzone stosownym oświadczeniem inwestora stanowiącym załącznik niniejszej dokumentacji.**

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

3.3.1. Sanitarnych

Nie dotyczy

3.3.2. Wód opadowych z powierzchni utwardzonych



Z uwagi na charakter odwadnianych powierzchni, tj. terenów utwardzonych w tym parkingów o powierzchni 0,1430 ha wody opadowe są podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Jest to koalescencyjny separator substancji ropopochodnych klasy I wg PN-EN 858-1, zintegrowany z osadnikiem zawieszyny mineralnej i wewnętrznym obejściem burzowym (by-pass). Separator posiada oznakowanie CE. Urządzenie zamontowane jest w zbiorniku betonowym o średnicy 1800 mm, ze zwieńczeniem w klasie obciążeń typu ciężkiego.

Parametry użytkowe separatora:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| - Przepływ nominalny: | 6,0 dm ³ /s |
| - Przepływ maksymalny: | 60 dm ³ /s |
| - Całkowita pojemność | 2800 dm ³ |
| - Pojemność części osadowej: | 1200 dm ³ |
| - Pojemność retencyjna oleju: | 150 dm ³ |

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rów bez nazwy o przekroju trapezowym – obiekt istniejący.

3.4. Układ komunikacyjny,

- Droga gminna zakończona placem manewrowym do zawracania
- Dojścia i dojazdy – projektowane utwardzenie terenu ograniczone obrzeżami
- Miejsca postojowe – projektowane są 35 miejsca postojowe
- Drogi pożarowe – nie dotyczy

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Bez zmian

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3.6.1. Instalacje elektryczne

Projektuje się budowę instalacji elektrycznej kablowej niskiego napięcia od zestawu złączowo pomiarowego na słupie energetycznym (zestaw złączowo-pomiarowy objęty odrębnym postępowaniem) do szafy sterowania oświetleniem SS0 kablem YAKXS4x16, L=90m. W szafie sterowania oświetleniem instalacja rozdzielona będzie na obwody zasilania słupów oświetlenia (od L1 do L8 – kablem YAKXS4x16, L=112m) i automatu bilietowego MKA (kablem YKY3x2,5, L=34m). Projektowane słupy aluminiowe 7m z oprawą LED osadzić na fundamencie prefabrykowanym 0,3x0,3x1m. Automat MKA osadzić na fundamencie prefabrykowanym 1x1x0,5m. Na słupie L3, L5, L6 zabudować kamery monitoringu wizyjnego zasilane z rejestratora umieszczonego w szafie oświetlenia o łącznej długości przewodu UTPżel 4x2x0,5, L=200m prowadzonego wraz z linią kablówką oświetlenia.

Projektuje się również stację ładowania pojazdów elektrycznych o wymiarach 0,6x0,6x1,4m na fundamencie prefabrykowanym 0,6x0,6x0,5m. Stacja ładowania pojazdów o mocy 44kW zasilana będzie linią kablówką niskiego napięcia z zestawu złączowo pomiarowego w granicy działki (zestaw złączowo-pomiarowy objęty odrębnym postępowaniem) kablem YKY4x25, L=3m.

Projektowane linie kablowe należy osłonić rurami RHDPE110 we wskazanych miejscach.

Istniejące linie kablowe będące w kolizji z projektowaną inwestycją należy osłonić rurą dwudzielną RHDPE110 we wskazanych miejscach.

3.6.2. Instalacje sanitarne

- Odprowadzenie wód opadowych:
 - o terenem utwardzonym poprzez odpowiednie, ukształtowanie spadków i wysokości obrzeży do kanalizacji deszczowej zamkniętej
- Instalacja kanalizacyjna deszczowej:
 - o Rura – PVC lit., DN300, SDR34 SN8, dł. ok. 60,30 m
 - o Rura – PVC lit., DN250, SDR34 SN8, dł. ok. 51,90 m
 - o Rura – PVC lit., DN200, SDR34 SN8, dł. ok. 33,90 m
 - o Separator substancji ropopochodnych DN 1800 szt. 1
 - o Studnia kierunkowa – betonowa, DN1000 szt. 7
 - o Studnia kierunkowa – betonowa, DN600 szt. 1



- o Wpust uliczny – betonowy DN600, szt. 7
- o Wylot DN300 szt. 1
- o Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej
- o Rura – PVC lit., DN160, SDR34 SN8, dł. ok. 61,5 m
- o Studnia kierunkowa – PP, DN425 szt. 6
- Przebudowa instalacja wodociągowej:
 - o Rura – PE100RC SDR11 PN16 DN32 x 3,0, dł. ok. 41,10 m

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- Skarpy terenu:
 - w projektowany teren należy nawiązać do terenów istniejących
- Nasadzenia zieleni:
 - Trawa – na terenie całej powierzchni biologicznie czynnej
 - Jodła pospolita (4 szt.) – z zachodniej strony, pomiędzy granicą działki, a projektowanym utwardzeniem (zgodnie z wytycznymi decyzji wycinki drzew).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu:

4.1. Zestawienie powierzchni dróg

Lp.	Projektowany obiekt budowlany	Powierzchnia
1.	jezdnia drogi gminnej i manewrowej (bitumiczna)	705 m ²
2.	miejsca postojowe z betonowej kostki	454 m ²
3.	droga dla pieszych, dojścia i utwardzenia z bet. kostki	242 m ²
4.	zjazdy zwykłe z kostki betonowej	29 m ²
SUMA		1430 m ²

4.2. Wiata rowerowa

- o Powierzchnia zabudowy wiaty – 18,63 m²
- o Powierzchnia użytkowa – 16,23 m²
- o Długość – 7,45 m
- o Szerokość – 2,50 m
- o Wysokość – 2,73 m

5. Informacje i dane:

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Inwestycja znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVII/120/08 Rady Gminy Pleśna z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna. Działka nr 51 znajduje się w konturach oznaczonych symbolem V-6KD(L), a działka 542/3 na obszarze terenów zamkniętych, dla których nie obowiązują ww. zapisy.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,



Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się poza obszarem ochrony konserwatora.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew. Wycinka zostanie ograniczona do niezbędnego minimum umożliwiającego realizację inwestycji i wykonana w terminie poza okresem lęgowym ptaków (16 października – koniec lutego). Wszystkie pozostające w zasięgu prac drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie tych prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 – 3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uznaje się, że parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana rozbudowa drogi publicznej planowana jest na odcinku o długości poniżej 1 km oraz nie posiada na swej trasie obiektu mostowego, wobec czego można uznać, iż dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Teren inwestycji znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Cieszkowickiego.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Wszelkie wykopy budowlane np. pod kanalizację deszczową, będą kontrolowane pod kątem obecności w nich drobnych zwierząt (np. płazy, gady, drobne ssaki), a w przypadku ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt, będą one odtławiane i przenoszone do odpowiednich dla nich siedlisk.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami art. 74 art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Plac budowy i jego zaplecze oraz drogi techniczne przewidziano w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. W miejscach zlokalizowanych poza dolinami rzecznyymi lub poza terenami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe lub gdzie poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się stosunkowo blisko powierzchni terenu, a także na terenach oddalonych od pni drzew (tj. poza zasięgiem obrysu korony drzew i co najmniej 2 m na



zewnątrz od tego obrysu), utworzone zostaną bazy materiałowe, zaplecze socjalne budowy oraz parkingi sprzętu i maszyn. Miejsca te zostaną na czas budowy utwardzone.

Projektowane obiekty nie będą stanowiły źródła emisji odpadów stałych. Nie przewiduje się także ponownego wykorzystania elementów betonowych pochodzących z rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe wysypiska śmieci. Ponadto wszelkie odpady powstałe podczas budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, uznano, że realizacja przedmiotowego zamierzenia nie wpłynie negatywnie na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów. Realizacja inwestycji będzie miała miejsce poza siedliskami przyrodniczymi, chronionymi w przedmiotowym obszarze Natura 2000, nie spowoduje spadku liczebności populacji gatunków będących przedmiotami ochrony w ww. obszarze oraz zmniejszenia zasięgu ich występowania, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, uszczuplenia ich powierzchni lub zmiany cech charakterystycznych. Na terenie inwestycji nie stwierdza się miejsc występowania roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).

Projektowana inwestycja wiąże się z wykonaniem wykopów szeroko i wąsko przestrzennych związanych z ułożeniem warstw podbudowy, budową elementów odwodnienia, robotami budowlanymi dotyczącymi sieci uzbrojenia terenu itp. W przypadku wykopów wąsko przestrzennych projektuje się ich wykonanie z zabezpieczeniem ścian wypraskami stalowymi lub szalunkiem ażurowo-drewnianym. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby w trakcie prowadzonych prac unikać przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji, które mogłyby wpłynąć na stan czystości wód gruntowych. W celu zminimalizowania ujemnych skutków ewentualnego rozlania benzyny, oleju napędowego lub innych substancji ropopochodnych, Inwestor zobowiązany jest do opracowania stosownej instrukcji postępowania na wypadek zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi i zobowiązać Wykonawcę do ścisłego jej przestrzegania. Realizacja niniejszej inwestycji nie będzie miała ujemnego wpływu na poszczególne czynniki środowiska. Inwestycja po oddaniu do użytku nie będzie ujemnie oddziaływać na środowisko a także nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników oraz otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zamierzenie projektowe nie obejmuje budowy lub przebudowy obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) wobec tego inwestycja nie wymaga uzgodnień pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Zapewnienie prawidłowych warunków przeciwpożarowych realizowane jest poprzez istniejące rozmieszczenie hydrantów przeciwpożarowych. W niniejszym projekcie zachowano warunki ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp, ochrony środowiska oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować materiały i urządzenia posiadające stosowne świadectwa i certyfikaty do stosowania w budownictwie w Polsce.



Usługi Projektowo-Budowlane
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212

Inwestycję należy realizować na podstawie projektów technicznych poszczególnych branż projektowych zaopiniowanych pozytywnie przez rzeczoznawców ds. BHP i ergonomii, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno-higienicznych (w razie wystąpienia wymagań w tym zakresie).

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie analizy przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.) Art. 43 ust. 1, w zakresie zachowania zgodności projektowanej inwestycji z tymi przepisami.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji pn.: „Budowa punktu przesiadkowego wraz z infrastrukturą na działce 542/3 w miejscowości Łowczówek” obejmuje teren objęty opracowaniem w liniach rozgraniczających na dz. ew. 542/3 oraz na dz. ew. 51 w miejscowości Łowczówek.



II. Projekt Zagospodarowania Terenu – Załączniki

1. Oświadczenie Projektantów (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczenie Projektantów Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego

Inwestycja	Przebudowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą w ramach zadania „Budowa punktu przesiadkowego wraz z infrastrukturą na działce 542/3 w miejscowości Łowczówek”
Adres	Łowczówek, gm. Pleśna
Kategoria	IV, XXV, XXVI
Lokalizacja	Województwo – małopolskie Powiat – tarnowski Gmina – Pleśna IDE: 121604_2.0006.542/3; 121604_2.0006.51

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy Projektu

Zakres Opracowania	Projektant <i>Imię i nazwisko/ specjalność/ nr upr. proj.</i>
Drogi	<i>mgr inż. Marcin Bera</i> <i>upr. bud. w spec. drogowej do proj. bez ogr.</i> <i>nr MAP/0245/P00D/09</i>
Architektura	<i>mgr inż. arch. Marta Błaszczuk-Wietrzny</i> <i>upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.</i> <i>nr ew. upr.: MP0IA/059/2013</i>
Instalacja Elektryczna	<i>mgr inż. Henryk Mrówka</i> <i>upr. bud. w spec. inst. el. do proj. bez ogr.</i> <i>nr ew. upr.: UAN-2-8346-171/87</i>
Instalacja Sanitarna	<i>mgr inż. Robert Raczyński</i> <i>upr. bud. w spec. inst. sanit. do proj. bez ogr.</i> <i>nr ew. upr.: 249/2002</i>



Usługi Projektowo-Budowlane
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212

2. Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby

2.1. Instalacje Elektryczne

URZĄD WOJEWÓDZKI
38-400 KROSNO
Wydział Planowania Przestrzennego,
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr UAN-2-8346-171/87

Krosno dnia 1987.09.29 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się że: Obywatel (ka) HENRYK MRÓWKA

(imię i nazwisko)

mgr inż. elektryk

(tytuł naukowy - zawód)

urodzonej(a) dnia 19.06 1957 r. w Serafin gm. Lyse woj. Ostrołęka

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Henryk Mrówka
imię i nazwisko

Jest upoważniony (a) do

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

1. Ob. Henryk Mrówka
38-243 Harkłowa 380
2. UAN-2 a/a

m. p.

DYREKTOR
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. Włodzisław Dąbrowski
(podpis i pieczęć)



Usługi Projektowo-Budowlane
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-K6N-PS1-UKE *

Pan Henryk Mrówka o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6726/02
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 2/28, 38-300 Gorlice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego



Usługi Projektowo-Budowlane
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212



Usługi Projektowo-Budowlane
Wojciech Ignasik
tel. 505 368 212

III. Projekt Zagospodarowania Terenu – Część Rysunkowa

1. Rys. Z-1 – Projekt Zagospodarowania Terenu